

Merje Muiso  
Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsivv.ee

Teie 13.09.2023 nr 11-10/3975

Meie 20.10.2023 nr 3-1.1/2023/5659

## **Vastuskiri Naissaare teedest**

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses Naissaarel asuvate teede inventeerimise kavatsusega pöördumisele lisatud skeemidel näidatud lõikudes, et koguda teavet olemasolevate teede ja nende hargnemiste tegeliku paikemise kohta. Inventeerimise järgselt soovib vald teostada teede rekonstrueerimistöid, et tugevdada olemasolevate teede kandevõimet ja parandada nende läbitavust.

Teatasite, et esimeses etapis inventeeritakse Männiku tee lõik, mis paikneb osaliselt RMK haldusalasse kuuluval kinnisasjal Viimsi metskond 92. Teekoridor koos olemasolevate puudega on kavas mõõdistada teemaa piirist 10-15 m kaugusele, et välistada teeäärsete puude tõttu tekkida võivad ohtlikud situatsioonid.

Tulenevalt RMK 02.07.2021.a kirjast nr 3-1.1/2021/3842, milles RMK väljendas seisukohta, et nõustub Naissaarel RMK hallatavatel kinnisasjadel paiknevatele teedele valla kasuks isiklike kasutusõiguste seadmisega või nende eraldi transpordimaadena väljakruntimisega, annate teada, et olete huvitatud avalikult kasutatavatest teedest moodustama eraldi kinnisasjad ning taotlema need valla omandisse. Lisaks soovite täpsustada, kas RMK on valmis andma nõusoleku RMK haldusalasse kuuluva kinnisasja Naissaare tee T1 (katastritunnus 89001:001:0185) Viimsi vallale tasuta võõrandamiseks, millel asub samuti Männiku tee lõik.

RMK on seisukohal, et Naissaarel RMK hallatavatel kinnisasjadel paiknevate teede vallale avalikuks kasutamiseks andmise kiireimaks võimaluseks on isiklike kasutusõiguste lepingute sõlmimine. RMK on valmis valla kasutusse andma üksnes tee ja teerajatiste tarbeks vajaliku maa. Samuti nõustume transpordimaa väljakruntimisega samas ulatuses. Kindlasti ei nõustu RMK 10-15 m ulatuses metsamaa mõõdistamisega transpordimaa hulka arvatuna tee servast.

Põhjenduseks on asjaolu, et ohtlike situatsioonide välistamiseks ei pea tee kaitsevöönd olema ilmtingimata tee omaniku valduses. Tee kaitsevöödis võib teomanik kooskõlastatult kaitsevööndi maaomanikuga teostada tee ohutuse tagamiseks vajalikke töid ja tee kaitsevööndi maaomanikul on kohustus seda võimaldada.

Anname teada, et transpordimaade väljakruntimiseks vajalike maakorraldustöödega seotud kulud tuleb finantseerida valla poolt. RMK neid kulusid enda kanda ei võta.

Juhime siinjuures tähelepanu, et Naissaare Looduspargi kaitse-eeskirja § 7 kohaselt on ilma kaitseala valitseja, s.o. Keskkonnaameti, nõusolekuta keelatud muuta katastriüksuse kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning koostada maakorralduskava ja teha maakorraldustoiminguid.

Riigivara, s.h. kinnisasja Naissaare tee T1 (katastritunnusega 89001:001:0185), otsustuskorras võõrandamise osas selgitame, et tulenevalt RMK põhimääruse § 15 lg 2 punktist 10 saab RMK juhatus oma otsusega anda seisukoha riigivara valitsejale RMK valduses oleva vara tasuta võõrandamise otsustamiseks. Riigivara tasuta võõrandamise otsustamise pädevus on riigivara valitsejal, s.o. Kliimaministeeriumil. Riigivara võõrandamise menetlusega alustamiseks, on vallavalitusel vajalik esitada Kliimaministeeriumile ja/või RMK-le vastavasisuline taotlus koos vajalike lisadokumentidega. Taotluse sisule ja selle lisadokumentidele esitatavad nõuded on toodud [„Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“](#) paragrahvis 5. On oluline, et edastatavast taotlusest nähtuks kohaliku omavalitsuse taotluse õiguslik alus, selle põhjendus ja taotletava kinnisvara edasise kasutamise eesmärk.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai  
Ida-Harjumaa metsaülem

506 6931 ida-harjumaa@rmk.ee